

[00:00:00] Hola, soy Nadeska Alexis y esto es Beginner to Buyer. Beginner to Buyer cuenta con la tecnología de préstamos para vivienda de Chase, y puedes obtener más herramientas excelentes e información útil para ayudarte a comprar tu primera vivienda en cualquier momento en BeginnertoBuyer.com.

Hemos cubierto mucho terreno juntos en nuestros últimos 8 episodios, desde estar financiera y emocionalmente listos para ser propietarios de una vivienda hasta obtener esa primera vivienda. Me complace decir que, en este momento, ya casi tienes todo listo para bajarte de esta montaña rusa porque finalmente es el momento de firmar esos papeles de cierre y convertirte en propietario de una vivienda.

[00:00:35] Soy Omar George. Soy de California, nací y me crié allá, y me mudé a la ciudad de Nueva York después de la universidad, por unos años. Luego, decidí probar sm 153.840 bar

este es un lugar alquilado. Voy a vivir aquí por 1 o 2 años, ¿me ofrecen un buen precio de alquiler por ese período? Ni siquiera estaba pensando en esas otras cosas hace 6 meses. Pero tuve varias conversaciones con mi agente, con mi prestamista, con amigos y empecé a pensar de otra forma.

[00:03:14] Y no hay absolutamente nada de malo en eso. Definitivamente parece que aprendiste mucho a lo largo de este proceso. Mencionaste a tu agente de bienes raíces y a tu asesor de préstamos para vivienda. Así que dime, ¿en qué momento los incluiste en la conversación?

[00:03:26] Era muy importante para mí incluirlos al principio del proceso. Tenía algunas ideas de lo que quería, pero estaban un poco dispersas. Para mí, era muy importante tener un agente muy bueno que supiera lo que estaba haciendo y que pudiéramos hablar de tú a tú, de una manera más personal. Y mi agente fue recomendado por

"Oye, vas a poner 5,000 y cerrar. Ah, espera. No, ahora son unos 15. Espera. No, son 10

que nos encantaron y los referiremos a todas las personas. Y también hemos trabajado con profesionales con los que no tuvimos una experiencia muy buena, y por eso no vamos a recomendarlos.

Así que lo primero son las referencias. Lo segundo, las reseñas. Sin lugar a dudas, busca a la persona en

[00:21:30] Dios mío. A veces, la pila de documentos es tan grande que puede ser muy intimidante. Otras veces, puede ser fácil firmar toda la documentación. Realmente depende de tu prestamista. Pero lo principal que debe saber el comprador es que todos los documentos deben firmarse. Sé esto porque he estado haciendo un cierre y el comprador me dijo: "Espera, ¿puedo dejar de firmar esto? ¿puedo dejar de firmar aquello?" y le dije: "No, así no es como funciona. Tu prestamista requiere todo esto, de lo contrario, no te dará el dinero". Algunos de los documentos más importantes que firmarás, por supuesto, son de la hipoteca. Y eso pone el gravamen sobre la propiedad y asegura el pagaré. El pagaré es lo que pides prestado a tu

estacionamiento número 10 cuando realmente se supone que debes tener el número 12. Son cosas pequeñas como esas que pueden marcar la diferencia.

[00:24:58] Guau. Gracias. Eso es muy útil. Me destrozaron el corazón si firmo y luego me doy cuenta de que pagué de más por una vivienda por la que esperé 50 días de cierre. Alexis, muchas gracias. Así que supongo que mi última pregunta para ti es ¿qué consejo le darías a los compradores de vivienda por primera vez? Todo el proceso es nuevo