



- Nadeska Alexis: Desde luego que eso te ahorra mucho dinero en el presupuesto, y creo que a muchos nuevos compradores les dan un poco de miedo las casas para renovar. Les puede resultar un poco agobiante. Y en términos de planificación financiera, ¿cuánto dinero se ahorraron por estar dispuestos a comprar una casa para renovar?
- Lindsay DeAlba: La verdad, nos ahorró mucho dinero. Mi estilo es más de vivienda antigua y, al buscar, vimos casas que estaban más en la onda de los años 90, todas estucadas y como sacadas del mismo molde; no era nuestra vibra. Y de hecho esas casas quedaban fuera de nuestro rango de precios. Así que cuando empezamos a buscar casas, nos atraían las más antiguas y, de hecho, los precios estaban dentro de nuestras posibilidades.
- Nadeska Alexis: Guau, qué bueno. Entonces les salió muy bien. ¿Y qué dirías que es lo que más te ha gustado de tu vivienda hasta este momento?
- Lindsay DeAlba: De esta casa, diría que lo que más me gusta es el espacio abierto, pero esta en particular también sigue el estilo de Frank Lloyd Wright. Es de uno de sus estudiantes. El estilo de Frank Lloyd Wright se basa en llevar los exteriores al interior. Tenemos unos ventanales abovedados enormes, de mucha profundidad, para que se pueda ver la naturaleza.
- Nadeska Alexis: Suena muy lindo. Parece lo opuesto a mi vida en Brooklyn ahora mismo. Y háblame de la lista de proyectos en los que tú y tu esposo están trabajando. ¿Cuán larga es? ¿Qué es lo que ya han empezado? ¿Qué es lo que tiene prioridad?
- Lindsay DeAlba: Para las habitaciones la lista es bien larga. Tenemos que renovar cada pie cuadrado de esta vivienda, y la primera vez que entramos nos dimos cuenta de que la mayor prioridad sería arrancar esa alfombra del año 74 porque me daba alergia.
- Nadeska Alexis: Muy bien. Eso es importante, y además el olor tenía que ser alucinante, seguro.
- Lindsay DeAlba: Olía a casa de abuela, desde luego, y nosotros hicimos esa lista y nos pusimos a ello. Queríamos darle un toque familiar, porque la casa parecía más bien el sueño de un arquitecto, y no tanto un espacio para una familia. Así que nuestra prioridad número 1 fue ver dónde irían el sofá y el televisor, para tener un rincón para nuestros diablitos. Así que empezamos a echar paredes abajo; nos pusimos rápidamente a demoler, y ahora mismo estoy con ese espacio.
- Nadeska Alexis: Las demoliciones parecen siempre muy divertidas en televisión. ¿Es así?
- Lindsay DeAlba: Es súper divertido. Y he visto un montón de programas sobre mejoras del hogar. Es un poco más co 11 Tf180.087T 233mO180.0dnto



escuchando que por cualquier motivo puede empezar a desanimarse en este proceso. Sea por cuestiones financieras, o solo por el hecho de presentar ofertas y que no las acepten. Entonces, ¿quizás podrías contarme un poquito sobre algún desafío que enfrentaron tú y tu esposo, una vez que se pusieron en serio con la compra, y cómo pudieron superarlo juntos?

Lindsay DeAlba: Sí, creo al llegar a nuestros últimos \$20 fue cuando decidimos que no íbamos a darnos por vencidos, pagamos lo que debíamos de tarjeta de crédito, nos a eg a de e e c édi i ecable F i hacie d a e ecie de li a c la c a e hace E e a a hace c lch ci de ah F i á i elige e c e a fi a a l e ece i ába Y la verdad, hay muchas formas diferentes de adquirir una vivienda y ni siquiera éramos conscientes de ello. Me encantaría reconocer el mérito de mi mamá, que fue madre soltera toda la vida, por animarnos a hacerlo, porque ella se c ca a ce ee el ella li a Y ella ie e ha id de la e dicen que sí se puede. Hay un montón de formas de obtener un préstamo. Hay muchos programas, así que no hay que desalentarse. No hay que tener medio millón de dólares para el pago inicial. Se necesita muy poco.

Nadeska Alexis: Qué bueno escuchar también que su familia les apoyase tanto durante el proceso. Y ahora que ya están en la casa y trabajando en su lista de renovaciones, antes mencionaste lo de hacer un presupuesto y, de nuevo, creo que es muy importante comentarlo. Después de mudarse todo el mundo quiere ponerse a comprar y llenar su espacio con muebles nuevos, pero son gastos que se van acumulando. Aunque te oí decir que eres una ávida compradora de segunda mano, así que dime cómo te ha ayudado eso en tu nueva vivienda.

Sí, volviendo a mi crianza y a mi vida familiar, mi mamá siempre fue madre

Esta transcripción se exportó el 15 de marzo de 2023; ve la versión más reciente [aquí](#).

Esta transcripción se exportó el 15 de marzo de 2023; ve la versión más reciente [aquí](#).

Esta transcripción se exportó el 15 de marzo de 2023; ve la versión más reciente [aquí](#).

comunes con las que un nuevo comprador podría encontrarse al trabajar en su vivienda.

Drew Scott: Alg e e i i i

Jonathan Scott: Necesitamos más tiempo.

Drew Scott: Sí, la iM10 \$5 nai esMCIDu8i5 28 383.43 8 (a) (e)255, ISÍ, IUJETQt18 6i8m004C7 00790051000300

Esta transcripción se exportó el 15 de marzo de 2023; ve la versión más reciente [aquí](#).

Nadeska Alexis: Bueno, esos arreglos tan pequeños y sencillos son geniales porque, como

Esta transcripción se exportó el 15 de marzo de 2023; ve la versión más reciente [aquí](#).

Así que es muy, muy importante obtener permisos. Si por algún motivo resulta que has trabajado con un subcontratista que no obtuvo ningún permiso, aunque tú pensaras que sí, entonces no pasa nada. Puedes pedir los permisos de forma retroactiva. Lo que quieren es asegurarse de que todo sea seguro. Quizás tengas

Esta transcripción se exportó el 15 de marzo de 2023; ve la versión más reciente [aquí](#).

Brother, se han portado muy bien y nos han ayudado mucho con lo que hacíamos. Pero también sabemos que la ciencia y la tecnología de la construcción han avanzado en las últimas décadas. Ahora hay productos para resolver prácticamente cualquier problema que puedas encontrarte.

Drew Scott: Solo ten cuidado, si vas comprar en condominio, de que haya algún tipo de inspección y que haya alguien a quien se deba dinero, porque podrías meterte en una auténtica pesadilla si es una propiedad que no se haya administrado correctamente y no cuente con fondos para financiar lo que haya que hacer.

Jonathan Scott:

Esta transcripción se exportó el 15 de marzo de 2023; ve la versión más reciente [aquí](#).

Nadeska Alexis: No se preocupen, está en otra habitación con la abuela, así que no pasa nada. Bueno, ya hablamos de permisos y de estatutos de la asociación de propietarios, cosas importantes a tener en cuenta. Y, por fin, el presupuesto. Ese siempre es el gran tema. Y cómo no, con tu presupuesto todo depende. Si vas a comprar en condominio o cooperativa, por ejemplo, va a suponer menos trabajo que una

Esta transcripción se exportó el 15 de marzo de 2023; ve la versión más reciente [aquí](#).

soportes de acero. Eso les reventó el presupuesto que tenían para renovar. Así que fue muy duro para ellos. Hay que investigar estas cosas antes de comprar.

Nadeska Alexis: Muy bien. Y como mencionaron, hay quienes deciden encargarse de un proyecto por su cuenta, o que creen que lo pueden hacer sin ayuda, para luego darse cuenta de que no es así. ¿Pueden decirme rápidamente un par de proyectos que de verdad sean adecuados para el ser humano promedio, algo que pueda ver en YouTube y aprender a hacerlo sin causar demasiado daños?

Drew Scott: Sí, pintar es lo más fácil, porque puedes dar otra mano de pintura si no te gusta. También hay, incluso lo tenemos en nuestra colección Scott Living, papel tapiz autoadhesivo. El papel tapiz no tiene por qué ser el engorro de antes, y este papel se mantendrá pegado. No es del que vaya a desprenderse de la pared. Nosotros lo usamos en paredes y también en techos.

Y es algo que tú podrías colocar y, si no te gusta mucho o si no se te daQq0 0 syehoe gció4 {e.Td}

intentan encargarse de algo, y me empeño en referirme a nuestros programas, pero es que ya tenemos más de 575 episodios. Hemos ayudado a muchísimas familias.

Hubo una casa a la que fuimos en Texas donde decidieron hacer un montón de trabajo por su cuenta, porque secar la ropa les tomaba una eternidad y la secadora tenía unos conductos que llegaban hasta la buhardilla y luego se extendían por la parte trasera. Era una tubería demasiado larga y el secado iba muy lento. Así que el tipo decidió simplemente quitar la tubería de la secadora. Y resulta que en la buhardilla también estaba la caldera, y al subir vimos que estaba toda recubierta de pelusa de la secadora, una capa gordísima de pelusa inflamable. Extremadamente peligroso. Así que, para cualquier trabajo que e ga e e c elec icidad e c a l e ía a a c al ie c a e pueda ser peligrosa, que suponga un riesgo de incendio, tienes que recurrir a un profesional.

Nadeska Alexis: Desde luego, todo lo que insistan es poco. E incluso con un presupuesto, y habiendo recibido cotización de 3 contratistas de confianza, tal como

Esta transcripción se exportó el 15 de marzo de 2023; ve la versión más reciente [aquí](#).

Nadeska Alexis: Ya hablamos del fondo de contingencia para cuando hagas un gran proyecto de remodelación pero, en general, digamos que por fin te has instalado y has acabado tus principales proyectos, aunque aún tienes que pensar en tener un fondo para emergencias y otro para el mantenimiento. ¿Pueden decirnos cuál es la diferencia entre ambos, para aquellos compradores que aún no lo entiendan del todo?

Jonathan Scott: Sí, una de las mejores maneras, porque para muchas personas su vivienda es su plan de jubilación. Así que te interesa asegurarte de que tu inversión esté bien cuidada. Mantener una propiedad cuesta mucho menos de lo que cuesta descuidarla, esperar a que algo falle y tener que cambiarlo en ese momento. Así que recomendamos varias cosas. Lo primero, sin ninguna duda, es tener apartado un fondo por si hay una avería en el aire acondicionado o si falla cualquier cosa. A mí, personalmente, me gusta tener un plan de garantía para el hogar. En cualquier momento puedes ir y contratar un plan de garantía para el hogar, que te puede costar entre 350 y \$650, según el tamaño de la vivienda. Era lo que tenía hace un tiempo, cuando se me averió el aire acondicionado. Me lo sustituyeron por completo y el plan cubrió todo el costo. De lo contrario, habría sido una factura de \$6,000.

A í e a c a a al de c e e agaba i la e cubre muchas de esas cosas que podrían averiarse, electrodomésticos o lo que sea. Pero es bueno tener apartado ese dinero para esos momentos en que digas a d i e de f d e e c b a e i i e a i a quien se le cayó un árbol sobre la casa, no tenía seguro y se vio de repente con un hueco enorme en el tejado. Y al día siguiente llovió. Imagínate. Es un problema cuando no se cuenta con el dinero para una reparación de urgencia. Así que hay que tener ese fondo apartado.

Drew Scott: Sí, esa es la idea, un fondo para emergencias está para los imprevistos. Un fondo para el mantenimiento se usa en aquello que has previsto con antelación, de forma proactiva.

Nadeska Alexis: ¿Dónde habría que tener ese fondo para emergencias? Creo que es algo que la gente se pregunta. ¿Debería estar en la cuenta de ahorros, en la de cheques, en un certificado de depósito, en bonos y acciones? ¿Qué aconsejan ustedes?

Jonathan Scott: Debe estar en algún lugar donde puedas acceder al dinero sin penalizaciones. Así que, si lo inviertes en bonos o algo así, a veces te pueden penalizar si retiras los fondos, ¡y mantenlo fuera del alcance de cualquier adicto a las compras, porque será un lugar terrible donde ponerlo!

Drew Scott: Sí, sí, allí no lo pongas. Creo que lo más importante es hablar con profesionales, de la misma manera que vendrías a hablar con nosotros para temas de construcción, diseño o compraventa de bienes raíces. Habla con Chase. Quiero decir, habla con tu experto en préstamos. Habla con ellos sobre cuáles son tus opciones. Y de nuevo, eso es lo que me encanta de nuestra relación con Chase,

para todo lo que creemos que tal vez podamos necesitar, nos dan opciones. Antes, averiguar cuáles eran mis mejores opciones era como buscar una aguja en un pajar. Pero en Chase siempre ofrecen las mejores opciones porque realmente se preocupan por tu familia.

Jonathan Scott: Es una relación a largo plazo. Quieren crecer contigo a medida que tú creces con tu vivienda, creo yo. Y otra cosa que quería agregar y que me parece muy importante: siempre que me he mudado a una nueva casa, y tengo 2 perros, lo primero que he hecho es buscar al veterinario más cercano. ¿Dónde está el hospital para perros más próximo? Esas mismas cosas hay que hacerlas con tu casa. Deberías tener una lista de personas que puedan ayudarte con la electricidad y el agua, y así no tener que buscar corriendo a alguien en el último momento. Es bueno tenerlo previsto con antelación, porque si surge una emergencia ya no será todo tan caótico.

Drew Scott: Espera, ¿hay hospitales para perros y también hay veterinarios?

Jonathan Scott: Sí.

Drew Scott: ¿Son 2 cosas diferentes? Y yo ni lo sabía.

Nadeska Alexis: Yo tampoco lo sabía. Muy bien. Aquí estamos hoy, aprendiendo cosas inesperadas. Agradezco que se hayan tomado el tiempo. Tengo un par más de preguntas rápidas y luego los dejaré marchar. Creo que, al remodelar tu casa, vas a emprender diversos proyectos, según lo que sea importante para ti y tu familia en ese momento. Como ustedes apuntaron, conviene encontrar la manera de crecer en tu vivienda, en lugar de andar siempre mudándote para conseguir algún cambio. Pero, en términos universales, ¿cuál es alguna mejora que siempre agregará valor a la vivienda?

Jonathan Scott: La iluminación creo que es importante. Cualquier vivienda que tenga iluminación ornamental, pero también mucha luz natural, hará que el espacio se sienta más luminoso, más amplio. Hará que el espacio resulte mucho más acogedor. Es algo que siempre hemos dicho. Si quieres algo que vaya a agregar valor, la iluminación es muy importante.

Drew Scott: Y una cosa que es obvia a la par que funcional es la cocina. La funcionalidad es importante en todo el hogar, pero también en la cocina porque ese es normalmente el centro de la casa para casi todas las familias. Así que asegúrate de contar con suficiente espacio o superficie para cocinar si es que te gusta hacer de anfitrión, ya sea tan solo para la familia o en general, disponer de espacio para maniobrar y compartir ese espacio con los demás.

Jonathan Scott: Ya se ha hecho ella a ella el factor. Si a a e de cuantas más veces un comprador al mirar algo te diga uf, ejem, peor será. Así que, aunque estés viviendo en la casa y te vayas a quedar ahí, si en una

renovación vas a poner algo que sea tan particular y específico a tus necesidades que probablemente no resulte atractivo para los demás, lo más seguro es que no estés agregando valor. De hecho, más bien estarás restando valor. Así que piensa siempre en los proyectos que quieras llevar a cabo. ¿Es algo que sería objetivamente agradable para un amplio espectro de personas? Si es que sí, estás agregando valor.

Drew Scott: Creo que otra cosa que señalaría es la seguridad del hogar, la seguridad y la domótica son importantes y agregarán valor a la vivienda. Cuando alguien se siente seguro en su hogar, verá un mayor valor.

Jonathan Scott: Vender tus bienes raíces no es una ciencia exacta. Hay muy pocas cosas que afectan el hecho de que una vivienda se venda, y siempre decimos que es uno de estos 3 factores:

Hay un problema con el vecindario. Muy rara vez es el caso. Hay un problema con la casa. A veces puede ser algo que toque renovar. O bien, hay un problema con el precio. Cualquier vivienda podrá venderse si el precio es el adecuado. Así que si anuncias tu casa y no hay interés, o quizás hay algunas personas mirando pero nadie regresa, nadie va a visitarla y al cabo de un par de semanas te das cuenta de que no hay respuestas, será una señal clara de que hay un problema con el precio.

Por eso siempre decimos, haz números. Elimina el factor emocional. Los números no mienten. Y cruzando los dedos, habrá cosas que renueves que agregarán valor y podrás ganar más dinero cuando vendas, y otras que podrán hacer que la casa se venda más rápido o se vea muy linda, pero que no aumentarán tus ganancias.

Drew Scott: Y aquí es donde volvemos al tema emocional si es tu casa o si es la primera que compras. Has creado un vínculo emocional con la nueva casa y toda esta situación. Por eso estás trabajando con profesionales, ya sea tu experto en préstamos para vivienda, tu contratista o tu diseñador, quien sea. Estamos aquí como proveedores externos e imparciales, que vienen para tratar de facilitar el proceso y hacer uso de nuestro buen juicio y experiencia para que a ti te resulte todo más fácil.

Nadeska Alexis: Desde luego. Y como expertos, esta es mi última pregunta para ustedes. Digamos que llevas un tiempo viviendo en tu casa. Has planificado, presupuestado, hecho todas las renovaciones y remodelaciones que tuvieran sentido para tu familia, pero las cosas aún no funcionan, o no te sientes cómodo o feliz. ¿Cómo sabes cuándo es el momento de mudarte a tu próxima vivienda?

Jonathan Scott: Hay que contar con un buen profesional de bienes raíces, alguien que conozcas y en quien confíes, que te ayude a hacer números y te diga por cuánto podrías vender la casa en ese momento, que te ayude con los números y te indique cuánto valdría esa vivienda con alguna mejora adicional, y que un contratista te

Esta transcripción se exportó el 15 de marzo de 2023; ve la versión más reciente [aquí](#).

Esta transcripción se exportó el 15 de marzo de 2023; ve la versión más reciente [aquí](#).